

XI. ZONE A URBANISER (Zones AU0 et AUC0)

A) Zones AU0 et AUC0 : Destination des constructions, usages des sols et natures d'activité

**A1) Zones AU0 et AUC0 : Destination et sous-destination des constructions**

**Destinations et sous-destinations interdites ou admises sous conditions**

DESTINATION	SOUS DESTINATION	INTERDITE	ADMISE SOUS CONDITION
exploitation agricole et forestière	exploitation agricole	X	
	exploitation forestière	X	
habitation	logement	X	
	hébergement	X	
commerce et activités de service	artisanat	X	
	commerce de détail	X	
	restauration	X	
	commerce de gros	X	
	activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle	X	
	hébergement hôtelier et touristique	X	
	cinéma	X	
équipements d'intérêt collectif et services publics	locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés	X	
	locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés		X
	établissements d'enseignement	X	
	établissements de santé et d'action sociale	X	
	salles d'art et de spectacles	X	
	équipements sportifs	X	
	autres équipements recevant du public	X	
autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	industrie	X	
	entrepôt	X	
	bureau	X	
	centre de congrès et d'exposition	X	

**Conditions applicables aux destinations ou sous-destinations admises avec limitations dans la zone**

Les locaux et ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif, dès lors :

- qu'ils ne compromettent pas l'aménagement ultérieur de la zone,
- qu'ils ne portent pas atteinte à l'environnement.

**A2) Zones AU0 et AUC0 : Usages, affectation des sols et activités**

**Usages, affectations des sols et activités interdits**

- L'ouverture et l'exploitation de carrières et de gravières.
- Les terrains aménagés de camping caravanning permanents ou saisonniers.
- Le stationnement de caravanes, roulottes ou mobil-homes sur terrain nu et les garages collectifs de caravanes.
- Les parcs résidentiels de loisirs.

### **Conditions applicables aux usages, affectations des sols et activités.**

Non règlementé.

#### **A3) Zones AU0 et AUC0 : Mixité fonctionnelle et sociale**

##### **Mixité de destination :**

Non règlementé

##### **Mixité sociale :**

Non règlementé

##### **Majoration de volume constructible par destination :**

Non règlementé

##### **Règles différenciées selon les niveaux :**

Non règlementé

B) Zones AU0 et AUC0 : Caractéristiques urbaine, architecturale, environnementale et paysagère
------------------------------------------------------------------------------------------------

#### **B1) Zones AU0 et AUC0 : Volumétrie et implantation des constructions**

##### **Implantation par rapport aux voies :**

L'implantation des ouvrages techniques nécessaires à des équipements collectifs ou à des services publics ne doit pas porter atteinte à la sécurité des usagers de la route (visibilité, etc.).

##### **Implantation par rapport aux limites séparatives :**

L'implantation des constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs ou à des services publics ne doit pas porter atteinte aux paysages.

##### **Hauteur :**

Non règlementé

**Emprise au sol et densité :**

Non règlementé

**B2) Zones AU0 et AUC0 : Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère**

**Dispositions générales :**

Les constructions et aménagements ne doivent pas porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages naturels ou urbains ainsi qu'à la conservation des perspectives monumentales.

**Obligation en matière de performances énergétiques et environnementale :**

Non règlementé

**B3) Zones AU0 et AUC0 : Traitement environnemental et paysager des espaces non bâtis et abords des constructions**

**Surfaces non imperméabilisées :**

Non règlementé

**Plantations, aire de jeux et de loisirs :**

Non règlementé

**Éléments de paysages :**

Non règlementé

**Eaux pluviales :**

Non règlementé

**Continuités écologiques :**

Non règlementé

#### **B4) Zones AU0 et AUC0 : Stationnement**

Non règlementé

#### **C) Zones AU0 et AUC0 : Équipement et réseaux**

#### **C1) Zones AU0 et AUC0 : Desserte par les voies publiques ou privées**

##### **Voies :**

Non règlementé

##### **Impasses :**

Non règlementé

#### **C2) Zones AU0 et AUC0 : Desserte par les réseaux**

##### **Eau potable :**

Non règlementé

##### **Assainissement des eaux usées :**

Non règlementé

##### **Eaux pluviales :**

Non règlementé

##### **Communications électroniques :**

Non règlementé